

Порядок учета поправочных коэффициентов в базисном уровне цен к единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы, применяемые для определения сметной стоимости работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве

Наименование видов работ, стоимость которых определяется по отраслевым единичным расценкам ОЕРЖ-2001	Коэф-ты (п. 3.5 МДС 81-36.2004; п. 4.7 МДС 81-35.2004)	Накладные расходы (прил. 4 настоящего Порядка)	Сметная прибыль (прил. 5 настоящего Порядка)		Коэф-ты (прил. 3 МДС 81-36.2004)
			капитальный ремонт	реконструкция	
1	2	3	4	5	6
1. Производственные здания					
1.1. Производство работ по возведению новых конструктивных элементов в существующих производственных зданиях, в т.ч. вокзалы, платформы, дома отдыха локомотивных бригад и т.п.:					
1.1.1. при отсутствии условий, усложняющих производство работ по данным ПОС;	-	норматив	норматив К=0,85	-	К=1,2 п. 1
1.1.2. в случаях, когда ПОС обосновано наличие условий, усложняющих производство работ: рассредоточенность объемов работ, ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутрипостроечном транспорте и транспортировке материалов в рабочей зоне и т.п.	К=1,15 к нормам затрат труда К=1,25 к нормам времени эксплуатации машин	норматив	норматив К=0,85	-	К=1,2 п. 1
1.2. Производство работ (кроме возведения новых конструктивных элементов) в существующих производственных зданиях, освобожденных от оборудования и др. предметов, мешающих нормальному производству работ, в том числе приспособление помещений для объектов связи и СЦБ.	-	норматив	норматив К=0,85	-	К=1,2 п. 2
1.3. Производство работ (кроме возведения новых конструктивных элементов) в существующих производственных зданиях, с наличием стесненных и вредных условий труда по данным ПОС.	-	норматив	норматив К=0,85	-	при обосновании ПОС соответствующие коэффициенты; пункты.

Наименование видов работ, стоимость которых определяется по отраслевым единичным расценкам ОЕРЖ-2001	Кэф-ты (п. 3.5 МДС 81-36.2004; п. 4.7 МДС 81-35.2004)	Накладные расходы (прил. 4 настоящего Порядка)	Сметная прибыль (прил. 5 настоящего Порядка)		Кэф-ты (прил. 3 МДС 81-36.2004)
			капитальный ремонт	реконструкция	
1	2	3	4	5	6
2. Жилые и общественные здания					
2.1. Производство работ в существующих жилых и общественных зданиях:					
2.1.1. при отсутствии условий, усложняющих производство работ по данным ПОС;	-	норматив К=0,9	норматив К=0,85	-	-
2.1.2. в случаях, когда ПОС обосновано наличие условий, усложняющих производство работ: рассредоточенность объемов работ, ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутривозвращенном транспорте и транспортировке материалов в рабочей зоне и т.п.	К=1,15 к нормам затрат труда К=1,25 к нормам времени эксплуатации машин	норматив К=0,9	норматив К=0,85	-	при обосновании ПОС соответствующие коэффициенты; пункты.
3. Инженерные сети и автомобильные дороги	-	норматив	норматив К=0,85	-	при обосновании ПОС К=1,15 п. 4 (7,8).
4. ИССО (мосты, путепроводы и т.д.), кроме работ по ОЕРЖкр-2001 части 1 «Искусственные сооружения»	-	норматив	норматив К=0,85	-	при обосновании ПОС соответствующие коэффициенты; пункты.
5. Тоннели	-	норматив	норматив К=0,85	-	при обосновании ПОС соответствующие коэффициенты; пункты.
6. Верхнее строение железнодорожного пути	-	норматив	норматив К=0,85	-	при обосновании ПОС соответствующие коэффициенты; пункты.
7. Земляное полотно, укрепление откосов и т.п., кроме работ по ОЕРЖкр-2001 части 3 «Земляное полотно»	-	норматив	норматив К=0,85	-	при обосновании ПОС соответствующие коэффициенты; пункты.
8. Пристройка к существующим зданиям	-	норматив	-	-	при обосновании ПОС соответствующие коэффициенты; пункты.

Наименование видов работ, стоимость которых определяется по отраслевым единичным расценкам ОЕРЖ-2001	Кэф-ты (п. 3.5 МДС 81-36.2004; п. 4.7 МДС 81-35.2004)	Накладные расходы (прил. 4 настоящего Порядка)	Сметная прибыль (прил. 5 настоящего Порядка)		Кэф-ты (прил. 3 МДС 81-36.2004)
			капитальный ремонт	реконструкция	
1	2	3	4	5	6
9. Устройство сигнализации, централизации и блокировки и связи на железных дорогах – в составе ОЕРЖ-2001 части 28 «Железные дороги»	-	норматив	норматив К=0,85	-	при обосновании ПОС соответствующие коэффициенты; пункты.
10. Контактная сеть – в составе ОЕРЖ-2001 части 28 «Железные дороги»	-	норматив	норматив К=0,85	-	при обосновании ПОС соответствующие коэффициенты; пункты.
11. Линии электропередачи 0,38-35 кВ, в том числе в составе ОЕРЖ-2001 части 28 «Железные дороги», кроме работ по ОЕРЖкр-2001 части 2 «Энергетическое хозяйство»	-	норматив	норматив К=0,85	-	при обосновании ПОС соответствующие коэффициенты; пункты.

Коэффициенты графы 2 по пунктам 1.1.2 и 2.1.2 применяются при производстве малообъемных работ по ремонту отдельных элементов зданий и сооружений в составе объекта, общая стоимость которого в целом не должна превышать 1,6 млн. руб. в базисных ценах.

В случае обоснования ПОС для отдельных видов работ допускается применение коэффициента п. 5 приложения 3 МДС 81-36.2004 при производстве работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, если это связано с ограничением действий исполнителей работ специальными требованиями техники безопасности (СНиП 12-03-2001; СНиП 12-03-2002 «Безопасность труда в строительстве»).

Коэффициенты настоящей таблицы не распространяются на отраслевые единичные расценки (в соответствии с пунктом 3.2.4. настоящего Порядка):

- части 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;
- на монтаж оборудования, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы, капитальный ремонт оборудования, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- на строительные и специальные строительные работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения;
- на строительные и специальные строительные работы и монтаж оборудования, используемые при определении сметных затрат по разборке

(демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования (инженерного и технологического).

Коэффициент 0,85 к нормативам сметной прибыли не распространяется на монтажные и пусконаладочные работы в ремонтируемых зданиях и сооружениях, сметная стоимость которых определяется на основе частей отраслевых единичных расценок ОЕРЖм-2001 и ОЕРЖп-2001.