

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – эстакады на пересечении улицы Академика Королева и улицы Фонвизина с проектируемой магистралью вдоль железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – эстакады на пересечении улицы Академика Королева и улицы Фонвизина с проектируемой магистралью вдоль железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги подготовлен в соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», и распоряжением Москомархитектуры от 31 июля 2014 г. № 114 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети».

Рассматриваемый участок улично-дорожной сети – эстакада на пересечении улицы Академика Королева и улицы Фонвизина с проектируемой магистралью вдоль железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги (далее – проектируемая магистраль) от Ботанической улицы до Большой Академической улицы является участком магистральной улицы общегородского значения I класса.

Протяженность рассматриваемого участка улично-дорожной сети составляет 5,93 км.

Рассматриваемая улично-дорожная сеть располагается в Северном и Северо-Восточном административных округах города Москвы.

Транспортно-планировочное решение линейного объекта предусматривает:

- строительство участка проектируемой магистрали вдоль Октябрьского направления Московской железной дороги (далее-МЖД) от Дмитровского шоссе до улицы Академика Королева;

- реконструкцию путепровода по прямому ходу Дмитровского шоссе через Октябрьское направление МЖД с целью увеличения подмостового пространства;

- строительство левоповоротного съезда с Дмитровского шоссе со стороны центра на проектируемую магистраль (в сторону области);

- прохождение проектируемой магистрали под железнодорожными путями Савеловского направления МЖД в выемке с устройством прокола в насыпи Савеловского направления МЖД;

- строительство левоповоротного съезда с проектируемой магистральной на улицу Милашенкова, проходящего в выемке на пересечении с железнодорожными путями Савеловского направления МЖД;

- строительство съезда с улицы Милашенкова на проектируемую магистраль в сторону улицы Академика Королева;

- строительство местного проезда от улицы Милашенкова до проектируемой магистрали с устройством светофорного объекта в районе эстакады через железнодорожные пути Октябрьского направления МЖД;

- строительство бокового проезда вдоль проектируемой магистрали на участке от улицы Милашенкова до улицы Фонвизина;

- реконструкцию улицы Милашенкова в транспортной развязке на пересечении с улицей Комдива Орлова;

- строительство проектируемого проезда № 4067 с выходом на улицу Милашенкова и проектируемую магистраль;

- строительство эстакады через железнодорожные пути Октябрьского направления МЖД, с выходом проектируемой магистрали на улицу Академика Королева;

- реконструкцию улицы Академика Королева;

- строительство трех внеуличных пешеходных переходов: возле дома по адресу: ул. Милашенкова, 12А; возле дома по адресу: ул. Милашенкова, 12Д; через железнодорожные пути Октябрьского направления МЖД возле станции метро «Фонвизинская» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена;

- установку шумозащитного остекления;

- организацию движения наземного городского пассажирского транспорта с устройством остановочных пунктов.

Проектом планировки территории предусмотрено устройство шумозащитных экранов на эстакаде по основному ходу проектируемой магистрали через железнодорожные пути Октябрьского направления МЖД, напротив домов по улице Милашенкова д. 12, корп. д; д. 16; д. 18 и установка пластиковых окон в жилых домах по адресу:

- улица Ботаническая, д. 1;

- улица Академика Королева, д. 14; д. 28, корп. 1; д. 32;

- улица Милашенкова, д. 12; д. 12, корп. а, б, в, г, д; д. 16; д. 18; д. 20; д. 22;

- улица Яблочкова, д. 41, д. 43, д. 45, д. 47, д. 49;

- Лиственничная аллея, д. 18;

- Дмитровское шоссе, д. 47, корп. 1,2.

Проектом планировки территории предлагается образовать объект природного комплекса № 190 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория техзоны инженерных коммуникаций» площадью 2,1 га, территория которого входит в границы подготовки проекта планировки территории.

Основными мероприятиями по развитию инженерной инфраструктуры рассматриваемого участка улично-дорожной сети – эстакады на пересечении улицы Академика Королева и улицы Фонвизина с проектируемой магистралью вдоль железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги является:

- прокладка инженерных коммуникаций с соблюдением технических (охранных) зон;

- переустройство инженерных коммуникаций с учетом их выноса из зоны строительства.

Ориентировочный объем работ по переустройству и строительству объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону строительства участка улично-дорожной сети – эстакады на пересечении улицы Академика Королева и улицы Фонвизина с проектируемой магистралью вдоль железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги составит порядка 10,70 км инженерных сетей.

2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	<p>1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы»</p> <p>2. Распоряжение Москомархитектуры от 31 июля 2014 г. № 114 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети»</p>
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	<p>1. Постановление Правительства Москвы от 16 июля 2012 г. № 331-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Люблинско-Дмитровской линии от станции «Марьяна Роща» до проектируемой станции «Селигерская»; участок от станции «Петровско-Разумовская» до станции «Селигерская».</p> <p>2. Постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. № 749-ПП «О проекте планировки микрорайона 78 Бутырского района города Москвы».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 6 июня 2006 г. № 371-ПП «О проекте планировки микрорайонов 79-79А, 80 Бутырского района города Москвы».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 11 января 2005 г. № 5-ПП «О проекте планировки микрорайона 49а района Марфино города Москвы»</p>
3	Категория линейного объекта	<p>Улица Академика Королева, Дмитровское шоссе – магистральные улицы общегородского значения I класса, улица Милашенкова, улица Комдива Орлова, Огородный проезд – магистральные улицы общегород-</p>

		ского значения II класса, улица Фонвизина – магистральная улица районного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство проектируемой магистрали вдоль Октябрьского направления МЖД через Дмитровское шоссе, Савеловское направление МЖД и Октябрьское направление МЖД
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Прямой ход проектируемой магистрали	Строительство
	Протяженность	3940 м в том числе: на эстакаде – 615 м, 40 м – прокол в насыпи под железнодорожными путями Савеловского направления МЖД
	Количество полос движения	2-3 в каждом направлении, в местах примыкания – переходно-скоростные полосы
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	0,75 - 3 м
6.1.1	Левоповоротный съезд с Дмитровского шоссе на проектируемую магистраль при движении из центра	Строительство
	Тип сооружения	Путепровод
	Протяженность	320 м в том числе. на путепроводе 150 м
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	0,75 м
6.1.2	Съезд с проектируемой магистралью на боковой проезд и улицу Мила-	Строительство

	шенкова	
	Протяженность	220 м, в том числе 50 м на путепроводе
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	0,75 м
6.1.3	Левоповоротный съезд с проектируемой магистрали на улицу Милашенкова	Строительство
	Протяженность	270 – 300 м
	Количество полос движения	1-2 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	3 м
6.1.4	Местный проезд от улицы Фонвизина до проектируемой магистрали	Строительство
	Протяженность	190 м
	Количество полос движения	4 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	3 м
6.1.5	Боковой проезд вдоль проектируемой магистрали от улицы Милашенкова до улицы Фонвизина	Строительство
	Протяженность	1500 м

	Количество полос движения	2-3 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	3 м
6.2	Улица Милашенкова	Реконструкция
	Протяженность	580 м
	Количество полос движения	2 – 4 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	3 м
6.3	Проектируемый проезд № 4607	Строительство
	Протяженность	220 м
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	3 м
6.4	Съезды с Огородного проезда на проектируемую магистраль	Строительство
	Количество	2
	Протяженность	550 м
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пас-	Не предусматривается

	сажирского транспорта	
	Тротуары	0,75 м
6.5	Реконструкция путепровода по прямому ходу Дмитровского шоссе через железнодорожные пути Октябрьского направления МЖД	Реконструкция
	Тип сооружения	Путепровод
	Протяженность	130 м
	Количество полос движения	4 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	0,75 – 3 м
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Внеуличные пешеходные переходы	1. Возле дома по адресу: улица Милашенкова, 12А. 2. Возле дома по адресу: улица Милашенкова, 12Д. 3. Возле станции метро «Фонвизинская» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена
7.3	Наземные пешеходные переходы	Не предусматриваются
7.4	Корректировка маршрутной сети наземного городского пассажирско-	Требуется на этапах очередности реализации мероприятий

	го транспорта	
8	Установление технических зон подземных коммуникаций, перенос и строительство инженерных сооружений	Требуется
9	Изменение границ природных и озелененных территорий	Требуется включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 2,1 га, образовав объект природного комплекса № 190 «Озелененная территория техзоны инженерных коммуникаций»
10	Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется в связи с необходимостью приведения в соответствие с планировочным решением
11	Благоустройство территории	Предусмотрено благоустройство территории
12	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользователей	Требуется (План «Межевание территории»)

**3. УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ (ЗОНЫ) ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
К ПЛАНУ «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ»**

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м ²	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Проектируемая магистраль; выход на улицу Академика Королева, улицу Фонвизина; улица Милашенкова; боковой проезд вдоль проектируемой магистрали от улицы Милашенкова до Огородного проезда; проектируемый проезд № 4607; съезд с Дмитровского шоссе на проектируемую магистраль	514852	7800
2	2	Зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Путепровод по прямому ходу Дмитровского шоссе через железнодорожные пути Октябрьского направления МЖД	3642	130
3	3	Зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Левоповоротный съезд из центра с Дмитровского шоссе на проектируемую магистраль при движении из центра	1401	150
4	4	Зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Левоповоротный съезд с проектируемой магистрали на улицу Милашенкова	389	48

1	2	3	4	5	6
5	5	Зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Внеуличный пешеходный переход	1792	-
6	6	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Эстакада по основному ходу проектируемой магистрали через Октябрьское направление МЖД	10164	615
7	7	Зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Внеуличный пешеходный переход	8373	-
8	8	Зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Внеуличный пешеходный переход	1728	-
9	9	Зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Прокол в насыпи под железнодорожными путями Савеловского направления МЖД	1960	40

**Характеристика земельных участков,
к плану "Межевание территории"**

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Образуемые земельные участки	
			Назначение образуемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м.
1	2	3	4	5
1.1	77.09.0001030:118	дополнительный участок Октябрьской железной дороги №3а	для строительства и эксплуатации УДС	3026
1			эксплуатации и развития железных дорог	87861
2.1	77.02.0021017:32	Участок № 2 Октябрьской железной дороги от Проспекта Мира до Савеловского отделения Московской железной дороги	для строительства и эксплуатации УДС	16604
2			эксплуатации и развития железных дорог	552896
3	77.02.0020002:7765	г. Москва, Бутырский район, участок № 2-2 Савеловской железной дороги	для строительства и эксплуатации УДС	146
4.1	77.02.0020009:3	участок № 2 Савеловской железной дороги	для строительства и эксплуатации УДС	1887
4			эксплуатации производственно-технологического комплекса узловой автобазы МЖД	100587
5.1	77.02.0020002:7763	г. Москва, Бутырский район, участок № 2-3 Савеловской железной дороги	для строительства и эксплуатации УДС	196
5			объекты размещения полос отвода железных дорог, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства устройств транспорта (1,2,13)	1119
6	77.09.0003005:61	МКАД ул. Академика Королева (участок №17 ДМС)	для строительства и эксплуатации УДС	20127
7.1	77.09.0003005:23	вдоль ул. Большая Академическая и пр. № 477 у платформы "Петровско-Разумовское"	для строительства и эксплуатации УДС	18702
7			под благоустройство территории без права капитального строительства	4233
8	77.09.0003028:16	г. Москва, Лиственничная ал., вл, 11, стр. 1	для строительства и эксплуатации УДС	1000
9	77.09.0003005:3781	г. Москва, Лихоборская наб., бульв. Кронштадтский, ул. Лодочная, пр. Строительный, ш. Путиловское (опора № 4)	для строительства и эксплуатации УДС	72
10	77.09.0003027:1145	г. Москва, от ПП 220 кВ воздушной ЛЭП в кабельную № 205 ул. Милашенкова, д. 19А до ПП 220 кВ воздушной ЛЭП в кабельную № 206 пр. Сигнальный, вл. 11 (опора № 11)	для строительства и эксплуатации УДС	54
11	77.09.0003027:6	г Москва, Дмитровское шоссе, напротив вл. 47	для строительства и эксплуатации УДС	600
12.1	77.09.0003027:36	г Москва, Дмитровское шоссе, напротив вл 43	для строительства и эксплуатации УДС	13430
12			объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1,2,5); объекты размещения организаций общественного питания (1,2,5); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1,2,5)	5380
13.1	77.09.0003027:42	г Москва, ш Дмитровское, напротив вл 43	для строительства и эксплуатации УДС	377
13			эксплуатации 300 (трехсот) металлических гаражей для хранения личного транспорта жителей Тимирязевского района (земельный участок № 1 площадью 8965 кв. м); эксплуатации открытой автостоянки на 60 (шестьдесят) машиномест для хранения личного автотранспор	8588
14	77.02.0020002:7767	г. Москва, Бутырский район, участок № 2-1 Савеловской железной дороги.	для строительства и эксплуатации УДС	859
15	77.02.0020002:143	г Москва, ул Яблочкова, вл 476	для строительства и эксплуатации УДС	7812
16.1	77.02.0020002:7741	г. Москва, от ПП 220кВ воздушной ЛЭП в кабельную №205 ул. Милашенкова, д. 19А до ПП 220 кВ воздушной ЛЭП в	для строительства и эксплуатации УДС	6
16			участки размещения специальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП (1,2,13),	76
17.1	77.02.0020002:185	г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 51	для строительства и эксплуатации УДС	1642
17			земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов (1,2,10)	6933
18.1	77.02.0020002:153	г Москва, ул Яблочкова, вл 47	для строительства и эксплуатации УДС	933
18			эксплуатации крытой автостоянки на 80 машиномест	3111
19.1	77.02.0020002:7748	г. Москва, линия электропередачи 220кВ «Центральная-Пенягино», опора № 1	для строительства и эксплуатации УДС	14
19			участки размещения специальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП (1,2,13)	69
20.1	77.02.0020002:130	г Москва, ул Милашенкова - ул Комдива Орлова	для строительства и эксплуатации УДС	70
20			размещения структурного подразделения и хранения материальных средств, состоящий из двух обособленных участков: P1-1249 кв,м, P2-375 кв,м	304

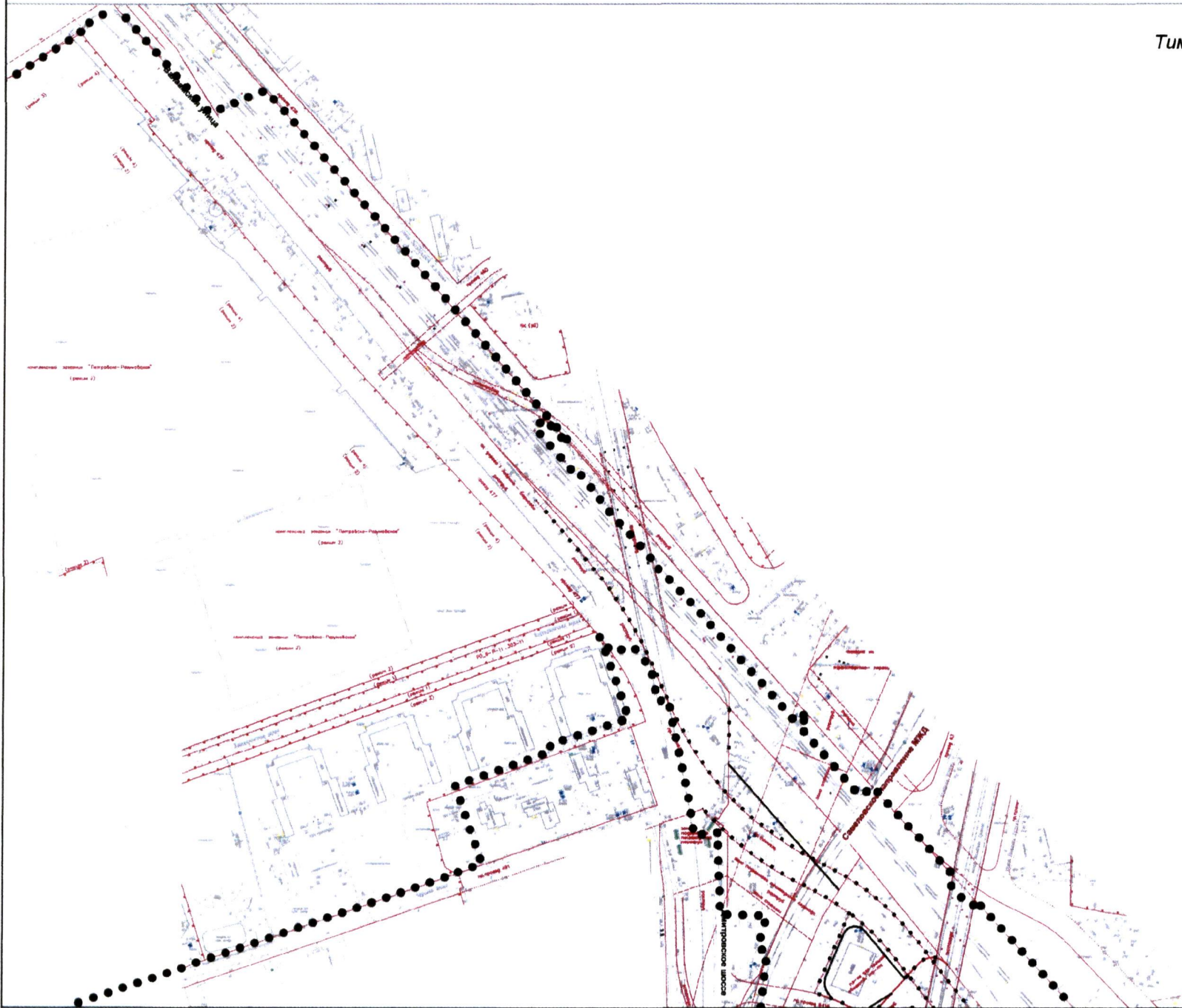
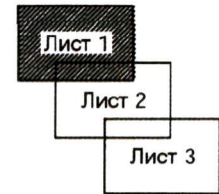
1	2	3	4	5
21.1			для строительства и эксплуатации УДС	17
21	77.02.0020002.30	г Москва, ул Милашенкова, вл 19а	использования территории под эксплуатацию здания пункта перехода № 205 Октябрьских электрических сетей	5139
22.1			для строительства и эксплуатации УДС	78
22	77.02.0020002.6	г Москва, ул Яблочкова, вл 49	реконструкции и последующей эксплуатации существующей АЗС контейнерного типа в стационарную	1395
23	77.02.0020002.114	г Москва, ул Яблочкова, вл 49	для строительства и эксплуатации УДС	81,44
24	77.02.0020002.115	г Москва, ул Яблочкова, вл 49	для строительства и эксплуатации УДС	70,1
25	77.02.0020002.169	г Москва, ул Комдива Орлова, (эстакада)	для строительства и эксплуатации УДС	2504
26	77.02.0020001.22	г Москва, ул Милашенкова, вл 16-22	для строительства и эксплуатации УДС	5752
27	77.02.0020001.21	г Москва, ул Милашенкова, вл 14 А	для строительства и эксплуатации УДС	8583
28	77.02.0020001.12	г Москва, ул Милашенкова, вл 14 "А"	для строительства и эксплуатации УДС	2513
29.1			для строительства и эксплуатации УДС	2551
29	77.02.0020001.6	г Москва, ул Милашенкова, вл 12, корпус 2	строительства и последующей эксплуатации многоэтажных гаражей	2449
30	77.02.0020001.14	г Москва, ул Милашенкова, вл 14	для строительства и эксплуатации УДС	454
31	77.02.0021001.139	МКАД ул, Академика Королева (участок №20 ДМС)	для строительства и эксплуатации УДС	12929
32	77.02.0021001.100	г, Москва, улица Милашенкова, вл, 12"А"	для строительства и эксплуатации УДС	1080
33	77.02.0021001.85	г Москва, ул Милашенкова, вл 12	для строительства и эксплуатации УДС	928
34	77.02.0021001.136	г Москва, ул Милашенкова, вл 12	для строительства и эксплуатации УДС	30
35.1			для строительства и эксплуатации УДС	18
35	77.02.0021001.79	г, Москва, улица Милашенкова, вл, 12	использование территории под ЭКСПЛУАТАЦИЮ помещений магазина продовольственных товаров	1173
36.1			для строительства и эксплуатации УДС	2349
36	77.02.0021001.97	г Москва, ул Милашенкова, вл 12, корпус 11	строительства жилого дома, размещения бытового городка и площадки складирования стройматериалов	1420
37.1			для строительства и эксплуатации УДС	806
37	77.02.0021001.96	г Москва, ул Милашенкова, вл 12В	эксплуатации помещений службы по ремонту и обслуживанию газового оборудования	3091
38.1			для строительства и эксплуатации УДС	210
38	77.02.0021001.60	г Москва, ул Милашенкова, вл 12, корпус 10	строительства жилого дома и оформления имущественных прав	1490
39	77.02.0020002.141	г Москва, ул Яблочкова, вл 41	для строительства и эксплуатации УДС	6
40	77.02.0021001.25	г Москва, ул Милашенкова, вл 12в	для строительства и эксплуатации УДС	100
41	77.02.0021001.129	г, Москва, улица Милашенкова, вл, 12	для строительства и эксплуатации УДС	30
42	77.02.0021001.143	г Москва, ул Милашенкова, вл 6 Д	для строительства и эксплуатации УДС	5634
43.1			для строительства и эксплуатации УДС	3426
43	77.02.0021001.32	г Москва, ул Милашенкова, вл 6А	эксплуатации многоэтажного гаража-стоянки на 480 машиномест	6338
44.1			для строительства и эксплуатации УДС	2168
44	77.02.0021001.101	г, Москва, улица Милашенкова, вл, 4А	эксплуатации зданий фабрики-химчистки	3579
45	77.02.0021001.102	г, Москва, улица Милашенкова, вл, 4А	для строительства и эксплуатации УДС	1127
46	77.02.0021001.1	г Москва, ул Милашенкова, дом 4а	для строительства и эксплуатации УДС	6120
47	77.02.0021001.42	г, Москва, улица Милашенкова, вл, 4В	для строительства и эксплуатации УДС	1629
48.1			для строительства и эксплуатации УДС	2971
48	77.02.0021001.4643	г Москва, ул. Милашенкова, вл. 4	Участки размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1,2,5)	5441
49.1			для строительства и эксплуатации УДС	1
49	77.02.0017004.170	Москва, улица Кашенкин Луг, вл.11а	хранения и ремонта уборочной техники, без права строительства (до начала строительства мкр, 51-52 района Марфино)	547
50	77.02.0021001.54	г Москва, ул Милашенкова, вл 4	для строительства и эксплуатации УДС	6238
51	77.02.0021001.128	г, Москва, Огородный проезд, вл, 22а	для строительства и эксплуатации УДС	4627
52.1			для строительства и эксплуатации УДС	460
52	77.02.0021001.131	г Москва, Огородный проезд, вл 22а	эксплуатации складских помещений	665
53.1			для строительства и эксплуатации УДС	652
53	77.02.0021001.39	г, Москва, Огородный проезд, вл, 22А	авторемонтные мастерские для ремонта технологического оборудования при строительстве жилых домов	2487
54	77.02.0021001.36	г, Москва, Огородный проезд, вл, 22а	для строительства и эксплуатации УДС	2880
55	77.02.0021001.140	Радиальная магистраль Дмитровское шоссе (ДМС - участок №1)	для строительства и эксплуатации УДС	2662
56.1			для строительства и эксплуатации УДС	159
56	77.02.0021001.1000	г, Москва, Огородный пр., вл, 20	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей (1,2,3)	13208

1	2	3	4	5
57.1	77.02:0021001:90	г Москва, проезд Огородный, вл 18	для строительства и эксплуатации УДС	259
57			РАЗМЕЩЕНИЯ КРЫТОЙ АВТОСТОЯНКИ НА 95 МАШИНОМЕСТ (Р1-2075 КВ, М., Р2-2058 КВ, М.)	1815,92
58	77.02:0021017:10	г Москва, ул Академика Королева, вл 26 А	для строительства и эксплуатации УДС	100
59	77.02:0017005:15	г Москва, ул Академика Королева, вл 28, корпус 1	для строительства и эксплуатации УДС	847
60.1	77.02:0017004:30	г Москва, ул Академика Королева, вл 28, корп 1	для строительства и эксплуатации УДС	467
60			эксплуатации офисных помещений, эксплуатации помещений кафе (площадью 210 кв, м.) и летнего кафе-веранды (площадью 28 кв, м.) без права работы в осенне-зимний период; эксплуатации помещений филиала Сбербанка России	5787
61	77.02:0017005:16	г Москва, ул Академика Королева, вл 12, стр 1-3	для строительства и эксплуатации УДС	5937
62	77.02:0017005:14	г Москва, ул Академика Королева, вл 21	для строительства и эксплуатации УДС	3782
63.1	77.02:0017004:95	г Москва, ул Академика Королева, вл 24	для строительства и эксплуатации УДС	12
63			эксплуатации помещений аптеки	353
64	77.02:0017004:14	г Москва, ул Академика Королева, вл 18	для строительства и эксплуатации УДС	21
65	77.02:0017004:150	г Москва, ул Академика Королева, вл 18	для строительства и эксплуатации УДС	6
66.1	77.02:0017004:76	г Москва, ул Академика Королева, вл 14	для строительства и эксплуатации УДС	44
66			эксплуатации встроенных помещений магазина смешанных товаров,	1314
67.1	77.02:0017004:122	Москва, ул Академика Королева, вл 14	для строительства и эксплуатации УДС	134
67			эксплуатации пристроенных помещений магазина смешанных товаров	256
68	77.02:0022001:6	г Москва, ул Академика Королева, вл 14	для строительства и эксплуатации УДС	21
69	77.02:0017005:13	г Москва, ул Академика Королева, вл 21	для строительства и эксплуатации УДС	17
70	77.02:0021001:104	г, Москва, улица Милашенкова, вл, 12 А	для строительства и эксплуатации УДС	30
71	77.02:0021001:124	г, Москва, улица Милашенкова, вл, 12	для строительства и эксплуатации УДС	30
72	формируемый земельный участок	г. Москва, ул. Милашенкова, вл. 4	для строительства и эксплуатации ОРП	8675
73.1	формируемый земельный участок	г. Москва, проектируемая магистраль	для строительства и эксплуатации УДС	17626
73.2				70510
73.3				15150
73.4				8446
73.5				25997
73.6				10955
74	формируемый земельный участок	г. Москва, СВАО	ПК № 190-СВАО "Озеленная территория техзоны инженерных коммуникаций"	21000
75	77.02:0020002:7740	г. Москва, от ПП 220 кВ воздушной ЛЭП в кабельную № 205 ул. Милашенкова, д. 19А до ПП 220 кВ воздушной ЛЭП в кабельную № 206 пр. Сигнальный, вл. 11, опора 11-1	участки размещения специальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП (1.2.13)	91
76	77.02:0020002:186	г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 49Б, соор. 1	земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития, наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств эне	1798
77	77.02:0020002:149	адресные ориентиры: улица Милашенкова - улица Комдива Орлова	проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации конечной станции и ТП городского пассажирского транспорта	1000
78	не зарегистрировано	адресные ориентиры: улица Милашенкова - улица Комдива Орлова	территория общего пользования	3016
79	не зарегистрировано	адресные ориентиры: улица Милашенкова - улица Комдива Орлова	территория общего пользования	5096
80	не зарегистрировано	адресные ориентиры: улица Милашенкова - улица Комдива Орлова	территория общего пользования	5097
81	77.09:0003005:15	г. Москва, Тимирязевская ул., влад. 52	Московская сельскохозяйственная академия имени К. А. Тимирязева	10639381
81.1			для строительства и эксплуатации УДС	5092
81.2			для строительства и эксплуатации УДС	2965
81.3			для строительства и эксплуатации УДС	4562
82	77.09:0003005:56	г. Москва, ул Линии Октябрьской Железной Дороги, вл 1А	эксплуатации зданий и сооружений производственного назначения	2345
82.1			для строительства и эксплуатации УДС	2010
83	77.09:0003005:27	г Москва, Лиственничная аллея, вл 18, корп 1	Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К. А. Тимирязева	12466
83.1			для строительства и эксплуатации УДС	14

"План красных линий"

Лист 1

Тимирязевский район города Москвы

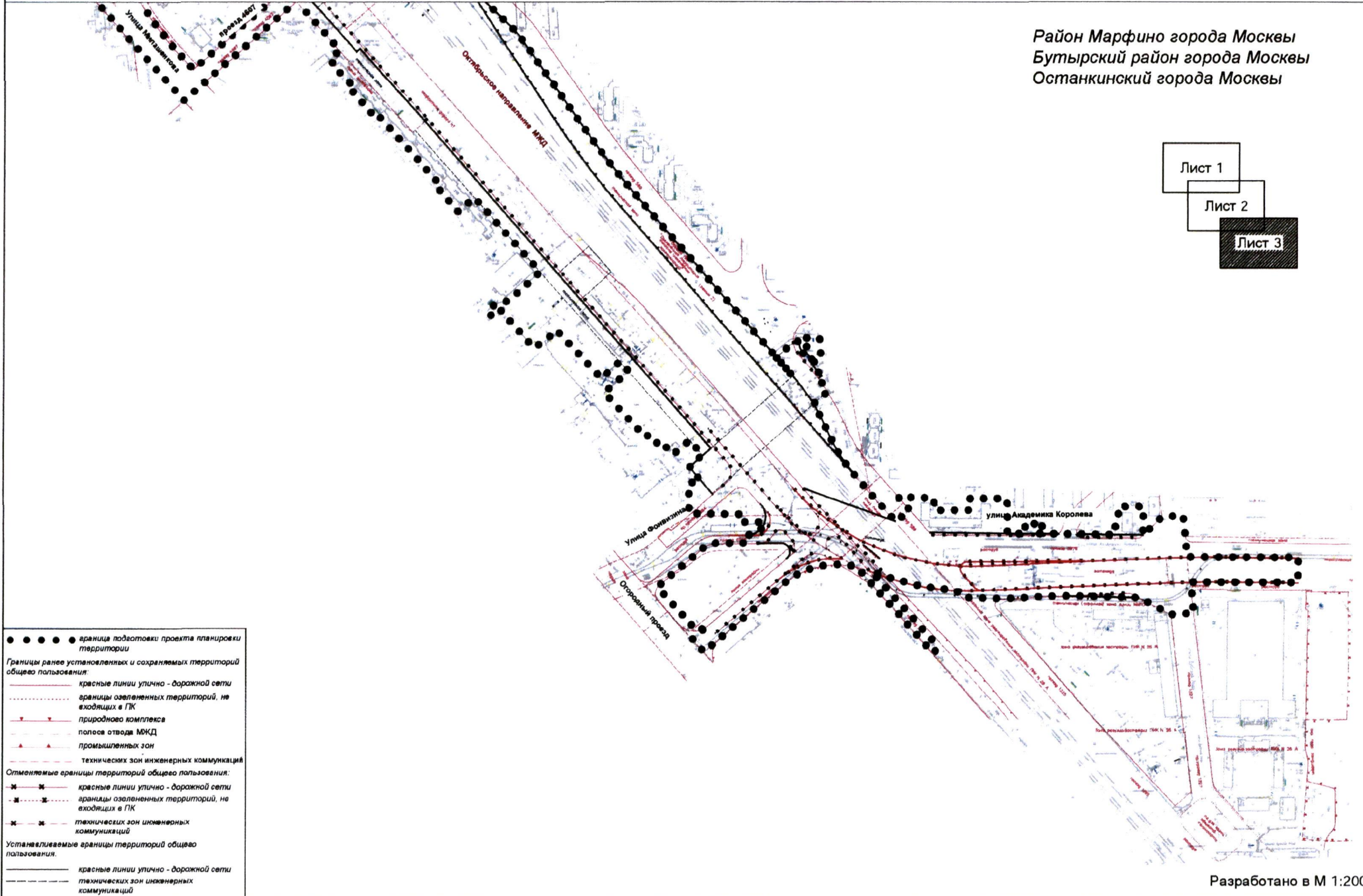
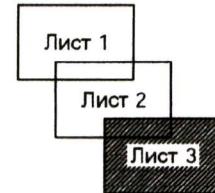


● ● ● ● ●	граница подготовки проекта планировки территории
Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:	
— — — — —	красные линии улично - дорожной сети
- - - - -	границы озелененных территорий, не входящих в ПК
▽ ▽	природного комплекса
- - - - -	полоса отвода МКАД
▲ ▲	промышленных зон
— — — — —	технических зон инженерных коммуникаций
Отменяемые границы территорий общего пользования:	
— — — — —	красные линии улично - дорожной сети
- - - - -	границы озелененных территорий, не входящих в ПК
— — — — —	технических зон инженерных коммуникаций
Устанавливаемые границы территорий общего пользования:	
— — — — —	красные линии улично - дорожной сети
- - - - -	технических зон инженерных коммуникаций

"План красных линий"

Лист 3

Район Марфино города Москвы
 Бутырский район города Москвы
 Останкинский район города Москвы

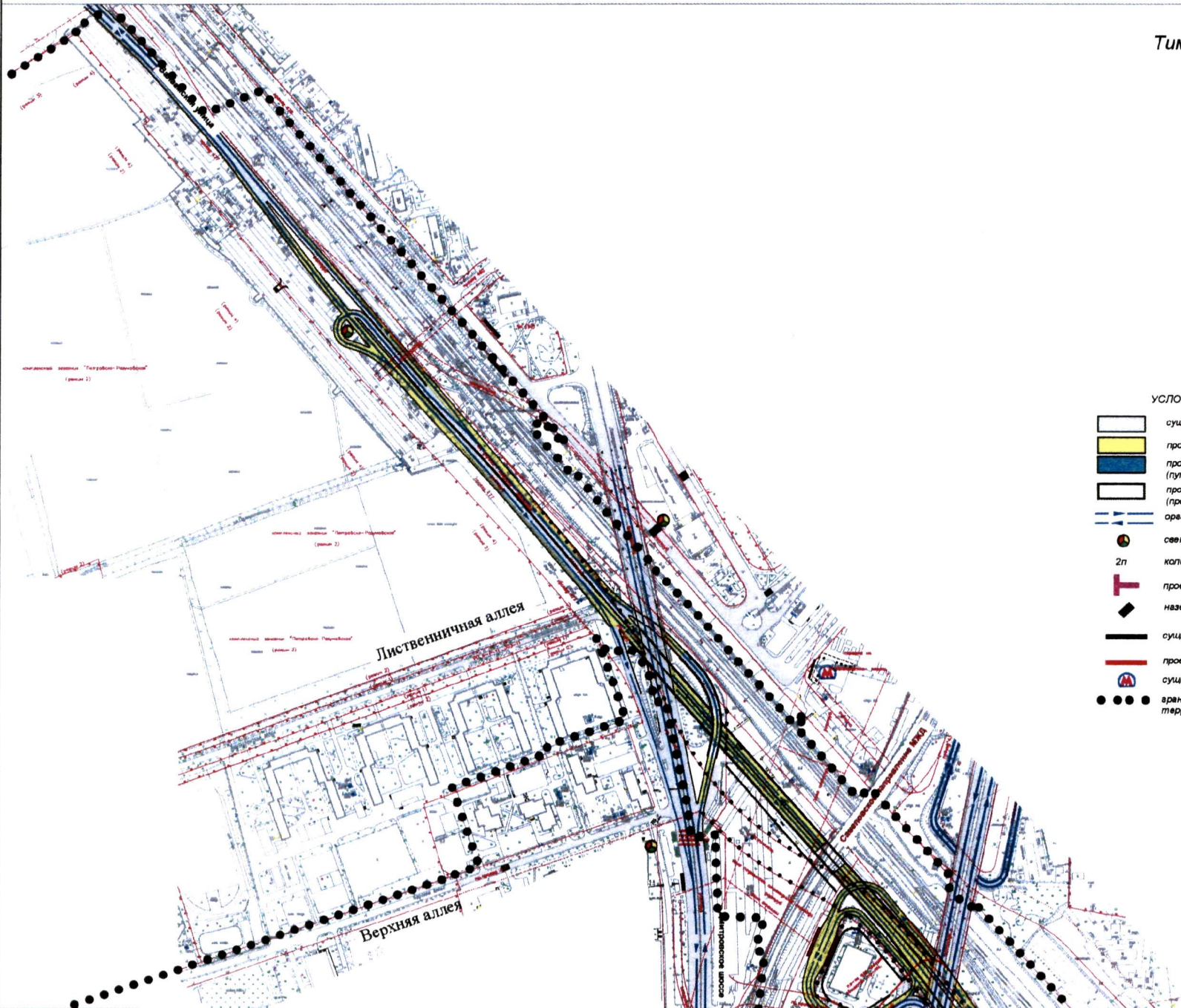
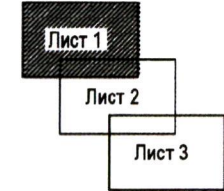


Разработано в М 1:2000










План "Функционально-планировочная организация территории"

Лист 1

Тимирязевский район города Москвы



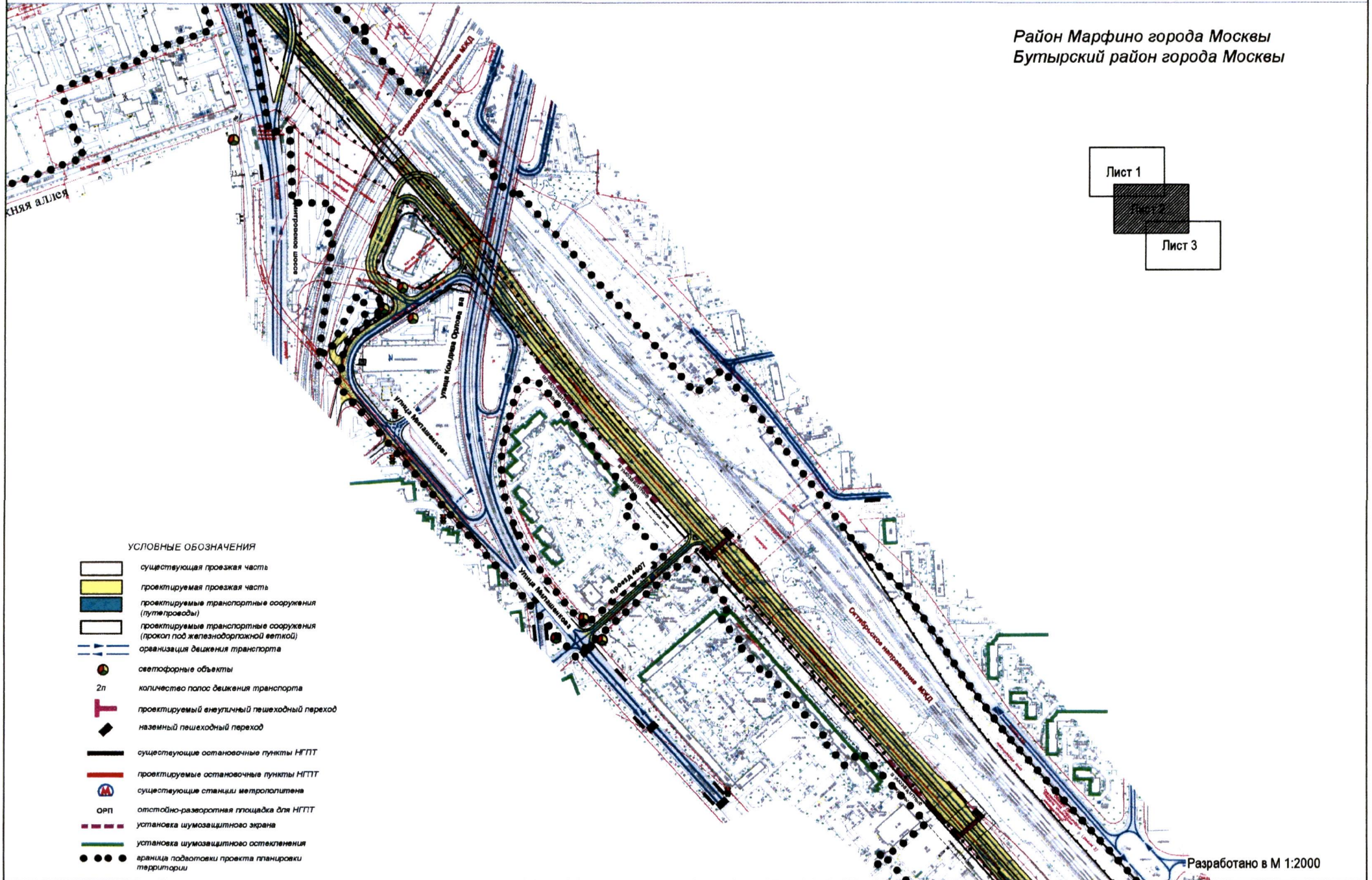
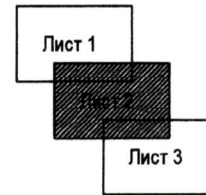
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | существующая проезжая часть |
|  | проектируемая проезжая часть |
|  | проектируемые транспортные сооружения (путепроводы) |
|  | проектируемые транспортные сооружения (прокол под железнодорожной веткой) |
|  | организация движения транспорта |
|  | светофорные объекты |
|  | количество полос движения транспорта |
|  | проектируемый внеуличный пешеходный переход |
|  | наземный пешеходный переход |
|  | существующие остановочные пункты НГПТ |
|  | проектируемые остановочные пункты НГПТ |
|  | существующие станции метрополитена |
|  | граница подготовки проекта планировки территории |

План "Функционально-планировочная организация территории"

Лист 2

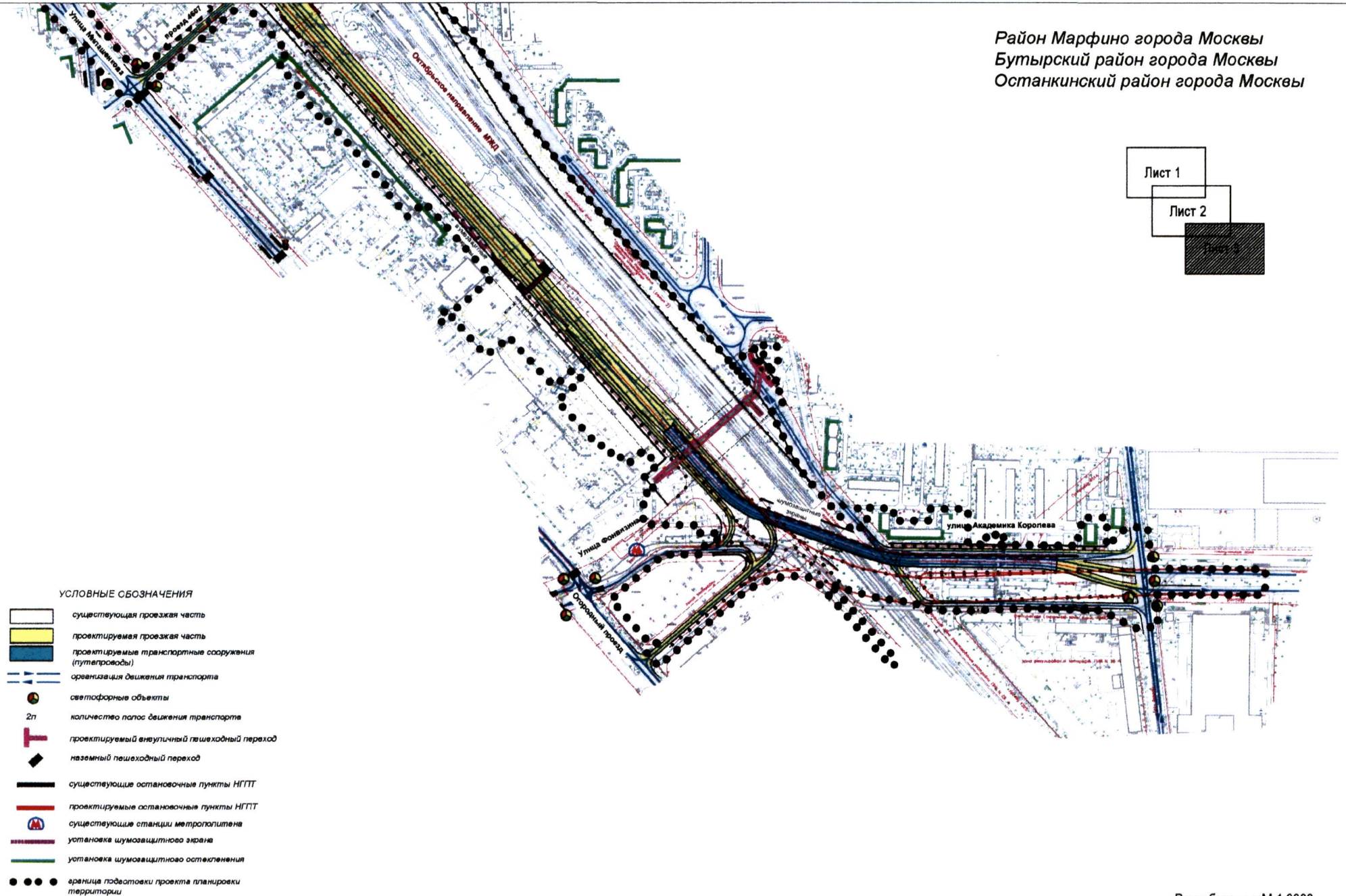
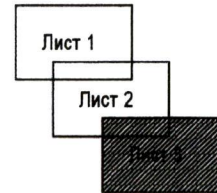
Район Марфино города Москвы
 Бутырский район города Москвы



План "Функционально-планировочная организация территории"

Лист 3

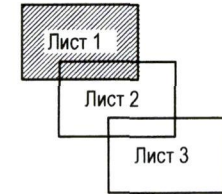
Район Марфино города Москвы
 Бутырский район города Москвы
 Останкинский район города Москвы







План "Границы зон планируемого размещения объектов"

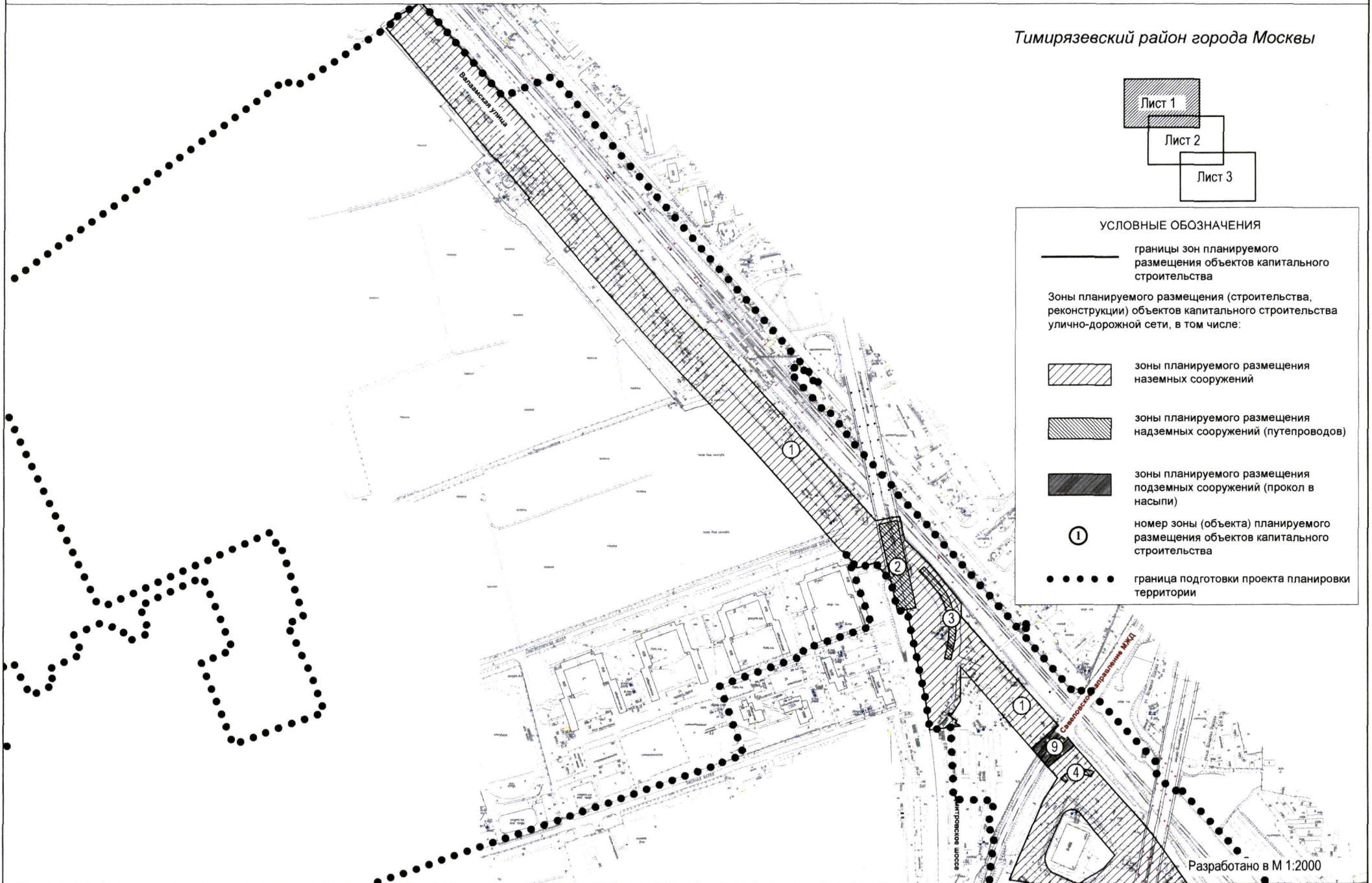
Лист 1

Тимирязевский район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:
-  зоны планируемого размещения наземных сооружений
 -  зоны планируемого размещения надземных сооружений (путепроводов)
 -  зоны планируемого размещения подземных сооружений (прокол в насыпи)
 -  номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  граница подготовки проекта планировки территории

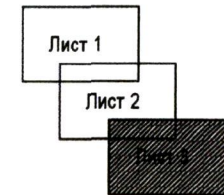



Разработано в М 1:2000

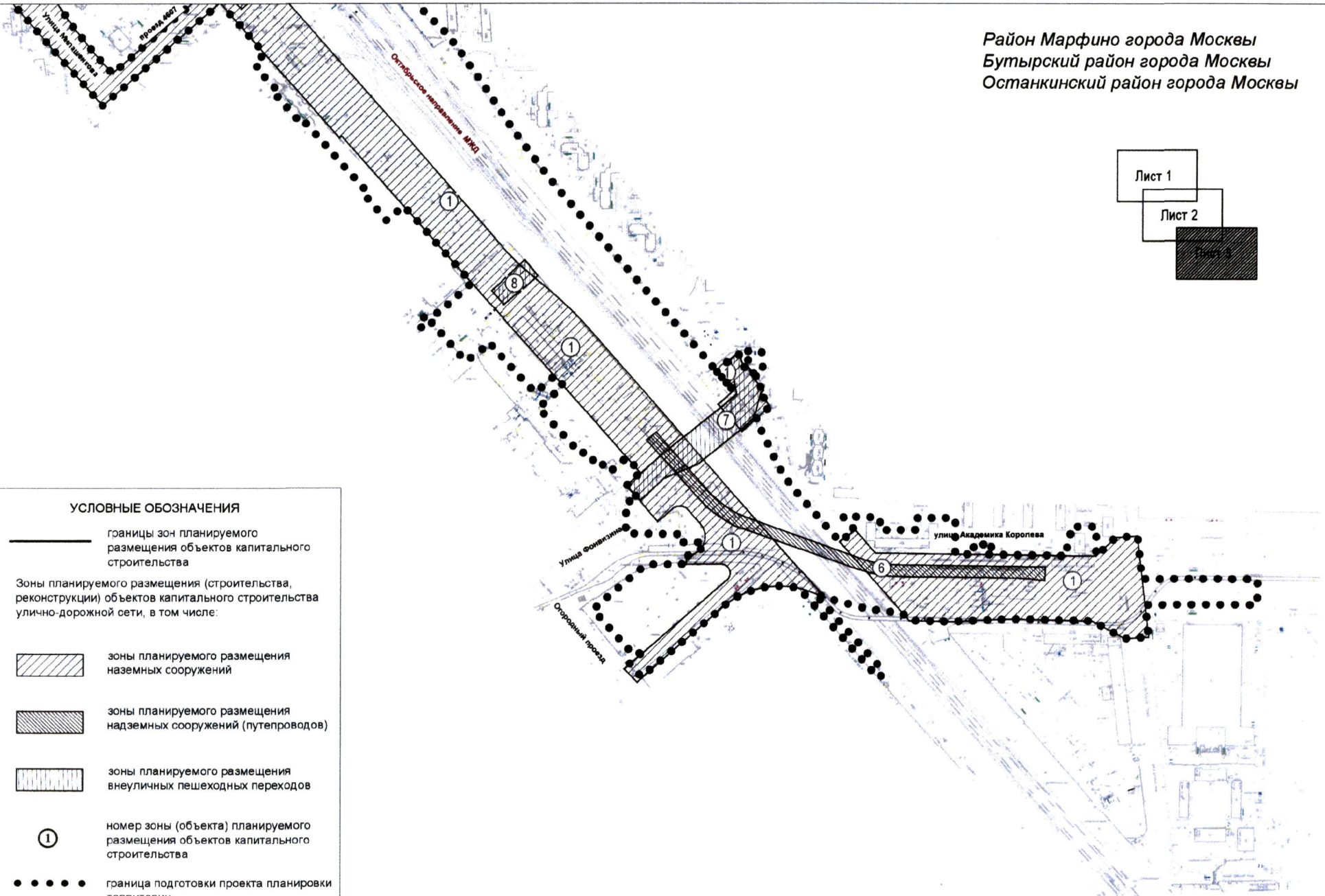
План "Границы зон планируемого размещения объектов"

Лист 3

Район Марфино города Москвы
 Бутырский район города Москвы
 Останкинский район города Москвы



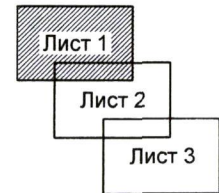
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:	
	зоны планируемого размещения наземных сооружений
	зоны планируемого размещения надземных сооружений (путепроводов)
	зоны планируемого размещения внеуличных пешеходных переходов
	номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства
	граница подготовки проекта планировки территории



План "Межевание территории"

Лист 1

Тимирязевский район города Москвы



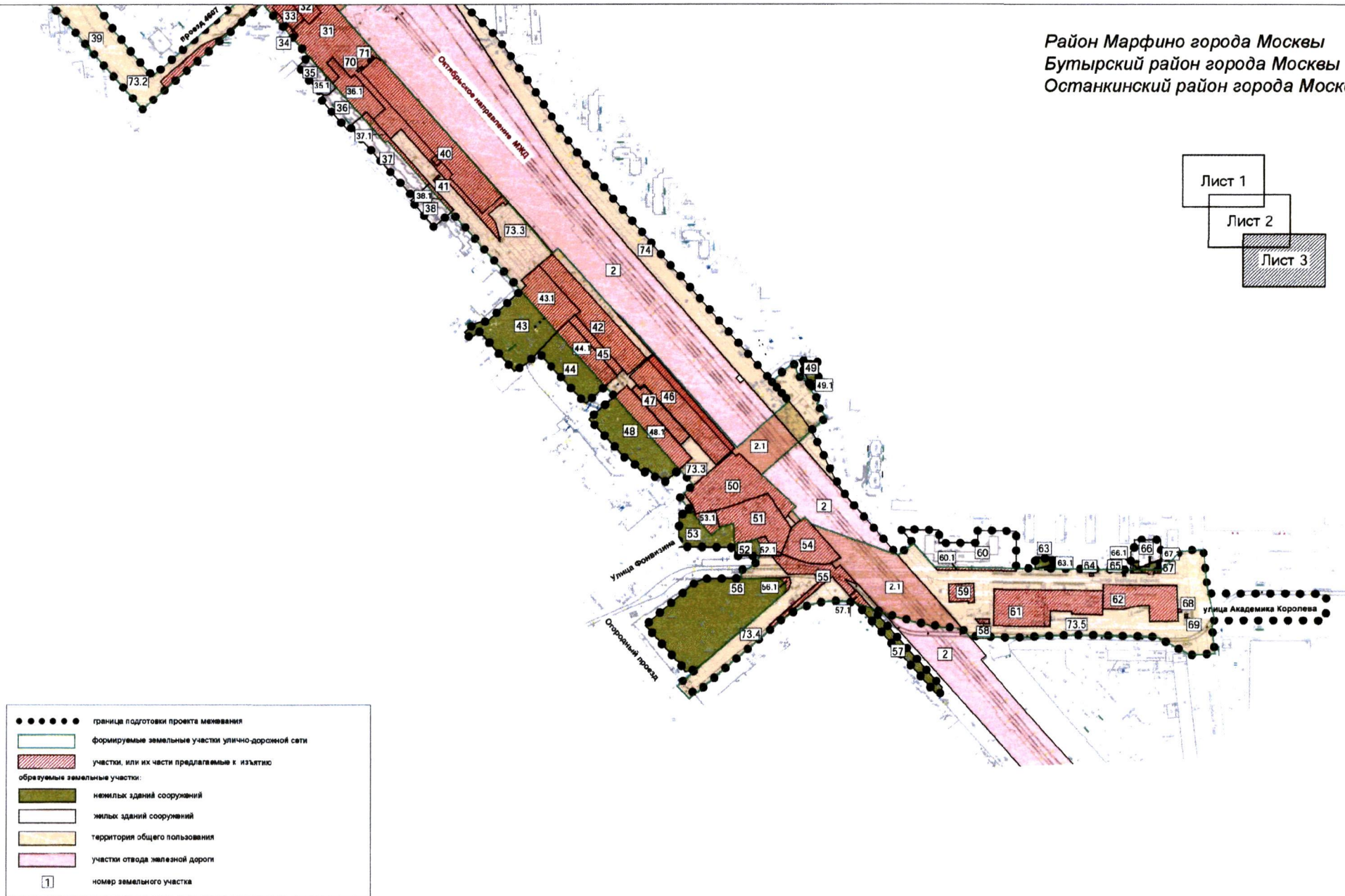
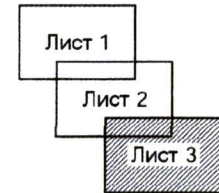
●●●●●●	граница подготовки проекта межевания
□ (white)	формируемые земельные участки улично-дорожной сети
▨ (red hatched)	участки, или их части предлагаемые к изъятию
▨ (green hatched)	образуемые земельные участки
■ (dark green)	нежилых зданий сооружений
■ (light green)	иные территории
■ (orange)	территория общего пользования
□ (white)	участки отвода железной дороги
1	номер земельного участка



План "Межевание территории"

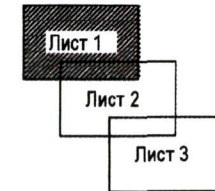
Лист 3

Район Марфино города Москвы
 Бутырский район города Москвы
 Останкинский район города Москвы









"План зон с особыми условиями использования территории"

Тимирязевский район города Москвы









●●●● граница подготовки проекта планировки территории




Границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

-  водоохраных зон
-  промышленных зон
-  территорий природного комплекса и особоохраняемых природных территорий
-  технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
-  технических зон метрополитена
-  полосы отвода железных дорог



Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

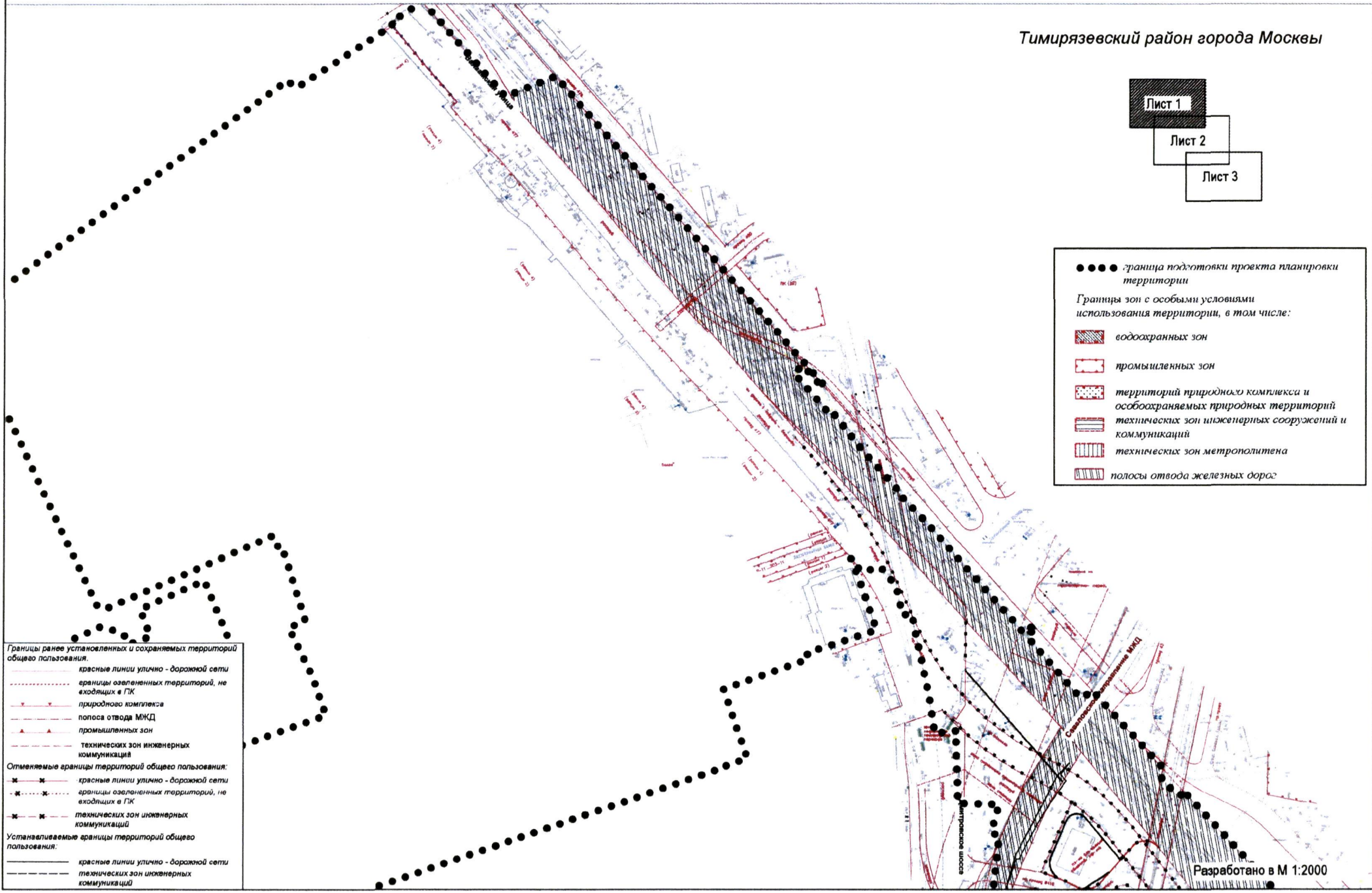
-  красные линии улично - дорожной сети
-  границы озелененных территорий, не входящих в ПК
-  природного комплекса
-  полоса отвода МЖД
-  промышленных зон
-  технических зон инженерных коммуникаций

Отменяемые границы территорий общего пользования:

-  красные линии улично - дорожной сети
-  границы озелененных территорий, не входящих в ПК
-  технических зон инженерных коммуникаций

Устанавливаемые границы территорий общего пользования:

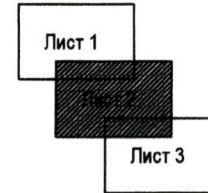
-  красные линии улично - дорожной сети
-  технических зон инженерных коммуникаций



"План зон с особыми условиями использования территории"

Лист 2

Район Марфино города Москвы
Бутырский район города Москвы



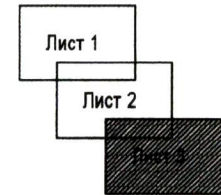
- граница подготовки проекта планировки территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
- водохранимых зон
 - промышленных зон
 - территорий природного комплекса и особо охраняемых природных территорий
 - технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - технических зон метрополитена
 - полосы отвода железных дорог
 - устанавливаемых технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

- Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:
- красные линии улично - дорожной сети
 - границы озелененных территорий, не входящих в ГК
 - природного комплекса
 - полосы отвода МЖД
 - промышленных зон
 - технических зон инженерных коммуникаций
- Отменяемые границы территорий общего пользования:
- красные линии улично - дорожной сети
 - границы озелененных территорий, не входящих в ГК
 - технических зон инженерных коммуникаций
- Устанавливаемые границы территорий общего пользования:
- красные линии улично - дорожной сети
 - технических зон инженерных коммуникаций

"План зон с особыми условиями использования территории"

Лист 3

Район Марфино города Москвы
 Бутырский район города Москвы
 Останкинский район города Москвы



●●●● граница подготовки проекта планировки территории

Границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- водоохраных зон
- промышленных зон
- территорий природного комплекса и особо охраняемых природных территорий
- технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- технических зон метрополитена
- полосы отвода железных дорог
- устанавливаемых технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- красные линии улично - дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в ГК
- природного комплекса
- полоса отвода МЖД
- промышленных зон
- технических зон инженерных коммуникаций

Отменяемые границы территорий общего пользования:

- красные линии улично - дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в ГК
- технических зон инженерных коммуникаций

Устанавливаемые границы территорий общего пользования:

- красные линии улично - дорожной сети
- технических зон инженерных коммуникаций

